



Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 26243/2019-SŽDC-OR OVA-OPS

Listů/příloh 10/4

Vyřizuje

Rašková Ladislava

Telefon

+420 972 766 751

Mobil

+420 725 915 977

E-mail

raskova@szdc.cz

Datum

30. října 2019

**Správa železniční dopravní
cesty, státní organizace
Stavební správa východ
Ing. Bezdíčková
Nerudova 1
772 58 Olomouc**

Vyjádření Oblastního ředitelství Ostrava k dokumentaci pro stavební povolení stavby:

„Kamerový systém v žst. Opava východ.“

S předloženou dokumentací výše uvedené stavby souhlasíme za těchto podmínek :

Odbor technického rozvoje (Ing. Brdíčko)

- Za požární ochranu – Ing. Vaněk, vyjádření umístěno v příloze.

SOČ - oddělení prodeje a bytového hospodářství (Ing. Michna)

- Ve výpravní budově žst. Opava východ evidujeme dále uvedené nájemní vztahy. Nájem požadujeme respektovat, v případě omezení nájemců požadujeme tyto informovat v dostatečném předstihu, požadujeme rozsah, způsob provedení a postup prací s nájemci komunikovat a koordinovat.

Evidujeme NS:

- České dráhy, NS č. 8011000418
- Koordinátor ODIS, NS č. 6358004919
- Lagardere Travel Retail, a.s., NS č. 2927799207
- JLV, a.s., NS č. 2927702008
- VELA CZK, s.r.o., NS č. 2927712810 a NS č. 2927711209
- MUDr. Jana Hanna, NS č. 2927710109
- MUDr. Jiří Čermín, NS č. 2927728607
- O případném zásahu do užívacích práv nájemce včetně případného omezení nájmu požadujeme v dostatečném předstihu kontaktovat správce nájemních smluv, kontakt: Radmila Hotárková, email: hotarkova@szdc.cz. Vyžádá-li si to povaha stavebních prací v pronajatých prostorách, požadujeme včas řešit omezení užívání prostor, požadujeme tuto potřebu, tj. konkrétní řešení, věcně i nákladově zapracovat do projektu stavby, požadujeme zajistit případné náhradní prostory před zahájením stavby.
- Stavbou dotčený pozemek ČD je ÚMVŽST určen k převodu na SŽDC.
- V zájmové oblasti stavby evidujeme smlouvu o zřízení věcného břemene č.j. 56466/O25, oprávněným je statutární město Opava, smlouva je přílohou tohoto stanoviska.

Správa pozemních staveb (Ing. Semer)

- Bez připomínek.

Správa elektrotechniky a energetiky (p. Celárková)

- Pokud se budou projektovaná zařízení nebo jejich části, např. sloupky s kamerami atp., nacházet v prostoru ohrožení trakčním vedením (POTV) dle ČSN 34 1500 ed.2, požadujeme v rámci projektové přípravy řešit ochranu před úrazem elektrickým proudem ukolejněním včetně doplnění nových ukolejňených konstrukcí do výkresu stávajícího platného KSUaTP a toto předložit ke schválení na SSZT a SEE OŘ Ostrava.

Správa mostů a tunelů (Ing. Hrubá)

Žádáme účast SMT při předání staveniště (místní správce p. V. Raška).

Správa sdělovací a zabezpečovací techniky (p. Krupa)

- Bez připomínek.

Správa tratí Ostrava (Ing. Slezáková)

- Při pokládce kabelu na ostrovním nástupišti mezi kolejemi č.3 a 7 požadujeme kabel umístit do žlabu a po provedených pracích uvést nástupiště do původního stavu.
- Při realizaci stavby je nutno dodržet všeobecné podmínky, viz. příloha.

Úsek řízení provozu (p. Fiedler)

- Bez připomínek.

Přílohou zasíláme vyjádření ČD Telematiky.

Žádáme o zapracování připomínek a předložit dokumentaci k odsouhlasení.

S pozdravem

Ing. Jiří MACHO

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Přílohy:

Vyjádření OTR – Ing. Vaněk

Smlouva o zřízení VB č.j. 56466/2004

Zásady ochrany žel. svršku a spodku Správy tratí Ostrava

Vyjádření ČD Telematiky ze dne 29.10.2019

Vyjádření za: OŘ Ova - Odbor technického rozvoje a informatiky

k žádosti:

Kamerový systém v žst. Opava východ

DSP k připomínkám

ze dne: **11.10.2019**

Č.j.:

souhlasím / nesouhlasím

Nutno splnit podmínky: ano

Č.j.:

Poznámka:

Bez připomínek. Závěšický

Za požární ochranu je nutno splnit:

- 1) TZ části SO 02 Napájení kamerového systému se odvolává na zpracované PBŘ, které však nebylo předloženo (vyjmout odvolání na PBŘ). V části zásuvkové rozvody se jednotlivé průrazy stěnou těsní protipožární tmelem s odolností EI 45 - vyjmout toto ustanovení a vložit ustanovení z TZ CCTV "Při průchodu kabelů z jednoho požárního úseku do druhého budou otvory utěsněny protipožární ucpávkou. Konstrukce, ve kterých se vyskytují prostupy, musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujících zařízení, a to ve stejné skladbě jako je konstrukce, alt. nehořlavými materiály A1/A2. Prostupy pož. dělicími konstrukcemi budou řešeny v souladu s čl. 6.2 ČSN 73 0810:7/2016 a dalšími souvisejícími normami řady ČSN 73 08xx. Všechny nové elektroinstalace a zařízení musí být předány a provozovány v bezvadném stavu. Další požárně bezpečnostní opatření nebudou prováděna."
 - 2) Ustanovení z TZ CCTV vložit rovněž do TZ části SO01 Vzduchotechnické zařízení.
- Vaněk

Vypracováno dne: **16.10.2019**

podpis: **Brdíčko Ondřej, Ing.**

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
006	05	0111
pof. číslo	rok	zkr. odb.

č.j. : 56466 / 2004 / 020

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

1. České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70 99 42 26

DIC: CZ70994226

jednatel: Ing. Petr DAVID, Ph.D., náměstek GŘ pro dopravní cestu

zapsány v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu : 19-6363730237/0100

adresa pro doručování písemností: ČD, a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

(dále jen „povinný,“) na straně jedné

a

2. Statutární město Opava

se sídlem : Opava, Horní náměstí 69 PSČ 746 26

IČ: 00 30 05 35

DIC: CZ 00300535 (není plátcem DPH)

zastoupené: Ing. Zbyňkem Stanjurou, primátorem města

(dále jen „oprávněný,“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s ustanovením § 151n a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Čl. I.

Prohlášení smluvních stran

I.1. Povinný má vlastnické právo k objektu výpravní budovy č.p.p. 691 na pozemku p.č. 769, zapsanému u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Opava - Předměstí, obec Opava na LV č. 374 (dále jen „dotčená nemovitost“).

I.2. Oprávněný na dotčené nemovitosti umístil a bude provozovat rozvaděč RVO a kabel VO, který je umístěn na JZ straně fasády dotčené nemovitosti, přibližně 8,5 m od rohu budovy, výška spodní hrany od chodníku je 52 cm, velikost rozvaděče 30x24 cm (dále jen „zařízení,“) realizovaný v rámci stavby „Osvětlení přechodů pro chodce Jánská, Opava“ (dále jen „stavba“). Stavba byla na dotčené nemovitosti umístěna se souhlasem povinného a na základě smlouvy o budoucí smlouvě č.j. 56466/2004/ČD ze dne 12.3.2004.

I.3. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy -železniční tratě Ostrava-Svinov – Opava východ, vlevo trati v žel. km 290,205.

Čl.II.

Předmět smlouvy

Obsah a rozsah věcného břemene

II.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle ustanovení § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, které je spojeno s vlastnickým právem povinného k dotčené nemovitosti, uvedené v čl. I.1. této smlouvy.

II.2. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému věcné břemeno, spočívající v právu umístit a provozovat na dotčené nemovitosti zařízení v rozsahu dle geod. dokumentace skut. provedení č. 63/2004 ze dne 4.2004. Dokumentace byla vyhotovena Ing. Zbyňkem Bambuškem, Oblouková 24, Opava, IČ: 12125628.

II.3. Oprávněný přijímá touto smlouvou zřízené právo umístit a provozovat zařízení na dotčené nemovitosti

II.4. Oprávněný je povinen oznámit povinnému, zastoupenému správcem majetku, tj. Správou dopravní cesty v Ostravě nezbytnost a účel zásahu do svého zařízení na dotčené nemovitosti, vyjma běžné kontrolní činnosti a to předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost je povinen bezprostředně oznámit povinnému, zastoupenému Správou dopravní cesty v Ostravě.

II.5. Oprávněný se dále zavazuje udržovat zařízení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

II.6. Povinný se zavazuje strpět na dotčené nemovitosti výkon práv odpovídajících věcnému břemenu ve prospěch oprávněného, a to pouze v rozsahu a způsobem nezbytným pro provozování zařízení.

II.7. Smluvní strany berou na vědomí, že oprávnění vyplývající z věcného břemene mohou být vykonávána pouze v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., zákon o dráhách v platném znění.

Čl.III.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

III.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši celkem 2.000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých). Tuto úhradu je oprávněný povinen zaplatit na základě zálohové faktury vystavené povinným, jak bylo dohodnuto dle čl. III, bod 2. smlouvy o podmínkách umístění stavby na pozemcích ČD a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 12.3.2004. Povinný vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 30ti dnů ode dne podpisu této smlouvy oprávněným. Potvrzení této smlouvy ze strany povinného nastane až v okamžiku po zaplacení zálohové faktury oprávněným.

III.2. Oprávněný se zavazuje provést úhradu dle předchozího odstavce převodem na účet povinného vedený u Komerční banky v Ostravě, č.ú. 19-6363730237/0100, v souladu s údaji vystavenými na zálohové faktuře. Variabilní symbol pro platbu je totožný s číslem zálohové faktury.

III.3. Konečná faktura jako daňový doklad pro vyúčtování DPH bude vystavena Správou dopravní cesty v Ostravě v termínu do 15ti ode dne písemného oznámení o provedení zápisu vkladu, učiněného oprávněným na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy jako adresa pro doručování písemností.

III.4. V případě prodlení oprávněného s úhradou je povinný oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády číslo 142/1994 Sb., nařízení vlády ČR ze dne 8.6.1994, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatků z prodlení podle občanského zákoníku, to je dvojnásobku diskontní sazby České národní banky. V případě změny předpisu, ve výši podle novely nebo změn předpisu.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smluvních stran

IV.1. Za účelem výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni, zřízenému touto smlouvou jsou oprávnění zasahovat do zařízení na dotčené nemovitosti rovněž případní smluvní dodavatelé (zhotovitelé) oprávněného z věcného břemene.

IV.2. Vznikla-li povinnému v důsledku výkonu práv provozovatele zařízení škoda, má povinný právo po jejím prokázání požadovat náhradu dle platných právních předpisů.

IV.3. Práva a povinnosti z věcné břemene přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

IV.4. Oprávněný se zavazuje na žádost povinného zajistit vytýčení a zaměření svého zařízení uvedeného v čl. I.2, a to bez nároku na úhradu za poskytnutí této služby.

IV.5. Oprávněný se zavazuje písemně oznámit povinnému změnu vlastníka zařízení.

IV.6. Oprávněný je povinen v případě údržby, oprav nebo rekonstrukce dotčené nemovitosti či zařízení ve vlastnictví povinného umístěného na (v) dotčené nemovitosti, jež představuje nutnost vymístění zařízení ve vlastnictví oprávněného, provést přeložku, přemístění svého zařízení na náklady oprávněného. V takovém případě se povinný zavazuje oznámit tuto potřebu přemístit zařízení oprávněného v dostatečném časovém předstihu, nejméně však 30 dní před započatím prací, jež si přemístění zařízení oprávněného vyžadují.

Čl. V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence zařízení a zaniká částečně nebo zcela při přeložení zařízení nebo jeho rekonstrukci a úplně při jeho zrušení.

Čl. VI.

Nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni

VI.1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný dnem právních účinků vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.2. Na základě ujednání této smlouvy lze práva odpovídající věcnému břemenu zapsat do oddílu C příslušného LV takto :

„Právo umístit a provozovat rozvaděč RVO a kabel VO pro Statutární město Opava se sídlem Opava, Horní náměstí 69, IČ 00300535 na dobu existence stavby, v rozsahu stanoveném geod. dokumentací skutečného provedení č.63/2004 z 4/2004.
Ostatní oddíly části LV beze změny.

VI.3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad věcného břemene bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného. Poplatky související se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněný.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

VII.1. K podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene za oprávněného je dle usnesení Rady Statutárního města Opavy ze dne 15. 4. 2003, č. usnesení 272/10 RM 03, odst. 1, písm. a) zmocněn primátor města.

VII.2. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany je sepsána v 6.vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jejím podpisu jedno vyhotovení, a zbylá vyhotovení jsou určena k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

VII.3. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

VII.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

VII.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Ode dne podpisu této smlouvy jsou smluvní strany vázány svými projevy v ní učiněnými.

V Praze dne 12. 5. 2004
Za povinného :



Ing. Petr DAVID, Ph.D.

náměstek GR pro dopravní cestu



České dráhy, a.s.

České dráhy, a.s.

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 15 Praha 1
IČ: 20994226

V Opavě dne 21. 04. 2004
Za oprávněného :



Ing. Zbyněk Stanjura
primátor města



Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj

Katastrální pracoviště Opava

Vklad práva proveden rozhodnutím č.j. v 4362, LOST

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí č.j. 29. 8. 2005

Právní účinky vkladu vznikly dnem 8. 8. 2005



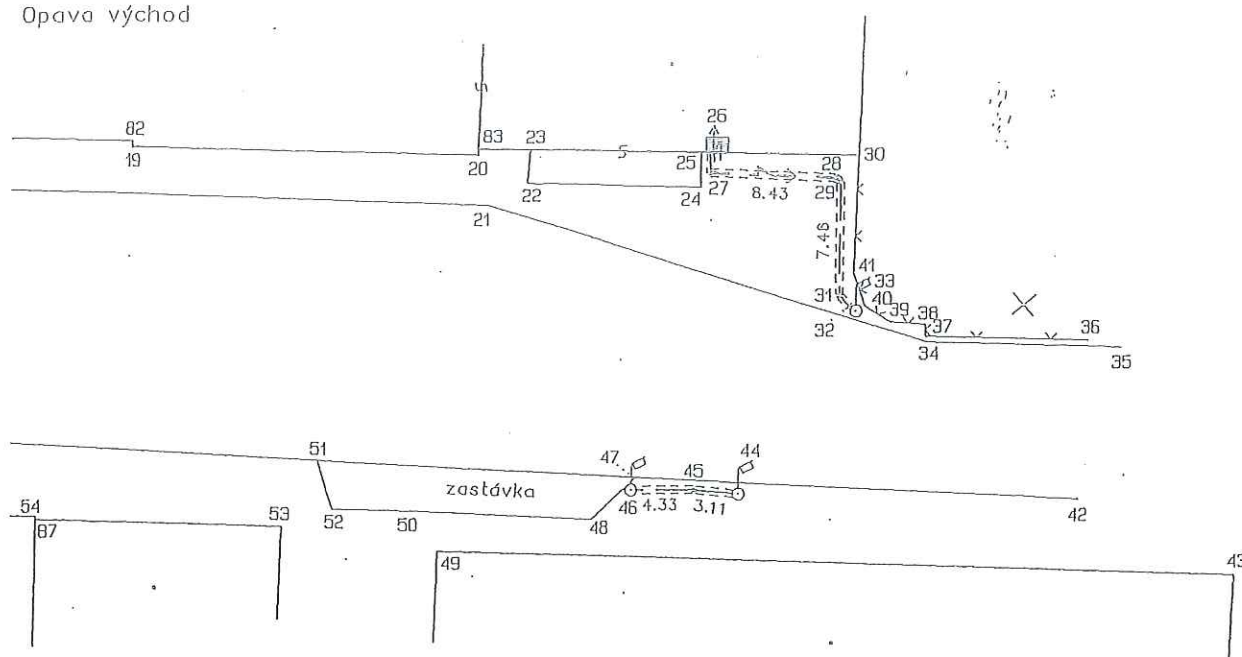
13. srpna 2005 Zdeňka KAŠNÁ

Kašná


X

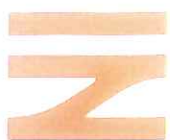


Opava východ



X

Měřil:	Lenka Stanovská	Zpracoval:	Lenka Stanovská		Ing. Zdeněk Bambušek	Oblouková 24		
Kreslil:		Kontroloval:	Ing. Zdeněk Bambušek			746 01 Opava		
Okres:	Opava	Obec (k.ú.):	Opava (Op.-Předměstí)			tel.: 553 621 943		
Investor:	Magistrát města Opavy					IČO: 12125628		
Akce:	OSVĚTLENÍ PŘECHODŮ PRO CHODCE Jánská – přechod č.5				Číslo zakázky	63/2004		
					Souř. systém	JTSK		
					Výškový systém	----		
					Měřítko	1:500		
Obsah:	GEOD. DOKUMENTACE SKUT. PROVEDENÍ				Datum	4.2004	Počet A4	3
					Třída přesnosti	3	Číslo výkresu	1



Zásady ochrany železničního svršku (šterkové lože, stezky, geometrická poloha koleje) a železničního spodku při provádění prací na dotčených pozemcích ve správě SŽDC OŘ Ostrava - Správa tratí.

- Zhotovitel oznámí zahájení prací v předstihu 14 dnů vedoucímu **Provozního střediska Opava (tel. 972 758 453)** s uvedením spojení na stanovené vedoucí prací.
- Zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením prací musí projednat případné výluky, nebo snížení rychlosti s Odborem provozu infrastruktury OŘ Ostrava.
- Zhotovitel si před zahájením prací zajistí spojení na dopravního zaměstnance pro případ nepředvídaných událostí, pro případ ohrožení bezpečnosti provozu, případně pro sdělení informací o dopravních pauzách.
- Vedoucí pracovníci zhotovitele pohybujícího se na drážních pozemcích musí mít všechny platné zkoušky a školení dle předpisu SŽDC Zam1.
- Povolení ke vstupu cizích osob do vyhrazeného prostoru SŽDC, s.o. řeší předpis SŽDC Ob1 díl II a do doby vydání tohoto povolení nesmí být práce na pozemcích dráhy zahájeny. "Průkaz opravňující ke vstupu do objektů a provozované trati železniční dopravní cesty SŽDC" se vyřizuje na základě žádosti o vydání průkazu pro cizí právní subjekt na adrese <http://www.szdc.cz/dalsi-informace/povoleni-pro-vstup-na-zdc.html>.
- Za bezpečnost pracovníků zhotovitele v blízkosti provozované koleje bude odpovídat pracovník zhotovitele. Odpovědný vedoucí, nebo jeho kvalifikovaný zástupce musí být nepřetržitě přítomen na pracovišti.
- S odpovědným pracovníkem SŽDC OŘ Ostrava bude provedeno fyzické předání dotčených ploch SŽDC (včetně pořízení fotodokumentace stávajícího stavu), kdy bude vymezen prostor staveniště, budou odsouhlaseny přístupové cesty ke staveništi a bude provedeno prokazatelné seznámení s místními podmínkami a riziky.
- Před zahájením stavebních prací musí být vytýčeny všechny kabelové trasy na staveništi. Opětovné uložení stávajících, nebo nových kabelů musí být provedeno v souladu s předpisem SŽDC S4 Železniční spodek.
- Odpovědným pracovníkům SŽDC OŘ Ostrava musí být umožněno provádění pravidelného dohledu na staveništi a kontrola přilehlých úseků kolejí. V případě zhoršení technického stavu kolejí bude okamžitě kontaktován odpovědný zástupce zhotovitele.
- Stavbou nesmí dojít k znečištění, nebo k narušení zařízení ve správě SŽDC OŘ Ostrava (žel. svršek, žel. spodek, odvodnění, apod.).
- Plochy kolejiště, které budou využity k dočasnému uložení materiálu (vykopaného, dovezeného), musí být ochráněny vhodnou plošnou separací, tak aby nedošlo ke znečištění kolejového lože na něm uloženým materiálem.
- Stavbou nesmí dojít k ohrožení drážní dopravy, spadu materiálu, nebo náradí do provozované koleje a nesmí dojít k narušení jejího průjezdného průřezu, v případě použití mechanizace zodpovídá vedoucí práce zhotovitele za to, že mechanizace nezasáhne do průjezdného průřezu poježděné koleje.
- Případné konstrukce lešení nesmí zasahovat do průjezdného průřezu poježděné koleje včetně elektrifikačního nadstavce.
- Po ukončení všech prací bude provedeno zpětné předání dotčených ploch SŽDC vedoucímu příslušného Provozního střediska. Dotčené plochy SŽDC budou uvedeny do původního stavu, dotčené kolejové lože bude doplněno novým čistým šterkem, dotčené drážní stezky budou opraveny a dosypány odpovídající frakcí 4/16.
- V případě, že by pracovními postupy zhotovitele došlo k narušení GPK (zaměření stávajícího stavu dotčených úseků kolejiště zajistí zhotovitel), nebo poškození drážní

infrastruktury, tak bude zhotovitelem neprodleně po ukončení prací zajištěna náprava na vlastní náklady.

- Na dotčených plochách SŽDC nezůstanou zanechány odpady, které patří mezi nebezpečné z hlediska ochrany životního prostředí, jejich likvidace bude provedena dle zákona č.185/2001. Odpady nesmí být páleny v místech, kde se nachází kabely ve správě SŽDC OŘ Ostrava.

Správa tratí

Oblastní ředitelství Ostrava

Správa železniční dopravní cesty, s.o.

Vyjádření za: ČD Telematika Ostrava - výstavba

k žádosti:

Kamerový systém v žst.Opava východ

DSP k připomínkám

ze dne: **11.10.2019**

Č.j.:

souhlasím / nesouhlasím

Nutno splnit podmínky: ne

Č.j.:

Poznámka:

Souhlasíme s předloženou PD bez připomínek.

vz.Ing.Pavel Tomis

Vypracováno dne: **29.10.2019**

podpis: **Zagraban Ján**